

El sector salvadoreño de la construcción:

motor del desarrollo y catalizador de la recuperación económica



Por Moisés Roberto Escobar del Observatorio Metropolitano/OPAMSS

San Salvador, enero 2023

Desde la Oficina de Planificación del Área Metropolitana (OPAMSS) queremos presentar un breve análisis de algunos aportes e indicios de prospectiva de crecimiento y recuperación del sector construcción. Para ello, nos basamos en datos propios y de fuentes secundarias. Con este análisis, queremos destacar nuestro compromiso y esfuerzo por impulsar y desarrollar sinergias en beneficio a las 14 municipalidades que conforman el territorio metropolitano y al país en su conjunto.

De acuerdo con algunas estadísticas del Banco Central de Reserva y del Ministerio de Economía, en el país el sector construcción aporta con alrededor del 40% a la inversión nacional y, junto al sector inmobiliario contribuyen en más del 12% al Producto Interno Bruto (PIB). Además, emplea anualmente más de 200,000 personas (casi un 8 % del total de ocupados en el país).

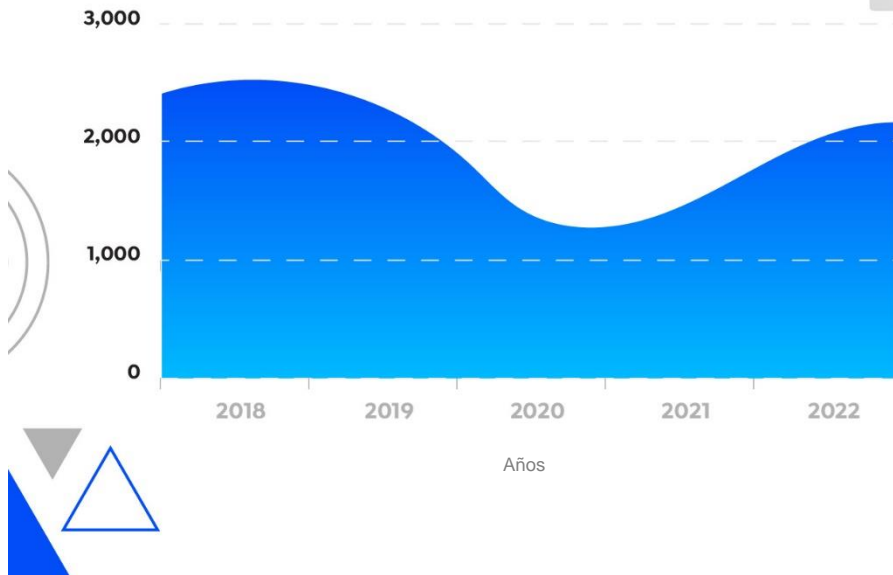
Para el Área Metropolitana de San Salvador (AMSS) se estima un aporte en inversión y contribución al PIB en al menos un tercio de su economía, emplea anualmente entre 30,000 y 50,000 personas (aproximadamente 5% del total de ocupados en esta región).

En sintonía con lo anterior, las estadísticas de trámites de construcción de la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS) contabilizan casi 1,400 permisos de construcción otorgados para el periodo 2018–2022. De este total, el 43% fueron proyectos habitacionales, seguido de un 38% de comercio y servicios, luego 16% de equipamientos y por último, 3% de almacenamiento e industria. Estos proyectos desarrollados posibilitaron una inversión estimada de US\$829,864,863 millones.

Ahora bien, en el contexto de la pandemia por COVID – 19 la economía global decayó drástica y vertiginosamente. Como en el mundo, para el país hubo fuertes implicaciones socioeconómicas con una compleja derivación estructural de pérdidas y daños que, aún hoy repercuten en todas las dinámicas y realidades.

Para el caso del sector construcción, según las estadísticas de la OPAMSS en el periodo 2018 – 2019 hubo más de 2,000 ingresos de trámites de construcción; luego, en el año 2020 en el contexto más álgido de la pandemia, decayó a la mitad. Pese a lo anterior, a principios del segundo trimestre del año 2021 a la fecha se evidencia una tendencia a la recuperación, cercanos al periodo pre – pandemia, como lo muestra la figura siguiente:

Trámites gestionados en el periodo 2018-2022



Fuente: OPAMSS.

Desde otra perspectiva de análisis, utilizando las estadísticas socioeconómicas del Ministerio de Economía se identifica en el AMSS durante el periodo 2018 – 2021 que, el sector construcción redujo su ocupación laboral en 11.51 %, acentuado en el contexto de la emergencia por la pandemia. Por ejemplo, entre los años 2018 y 2019 existían casi 50,000 ocupados en este sector; luego, en el año 2020 descendió a menos de 35,000, mientras que en el año 2021 fue cercana a los 40,000 ocupados. En suma, en el contexto de la pandemia se perdió alrededor del 30% de la ocupación laboral.

Sin embargo, la resiliencia y la fortaleza acumulada del sector construcción empujaron hacia su recuperación paulatina. Para el caso, en el año 2021 la tasa de recuperación en la ocupación laboral fue superior al 12 %.

Actualmente, para el territorio metropolitano se identifican al menos 20 sectores de renovación urbana. Estos dan una prospectiva del auge que el sector construcción desarrolla en los municipios del AMSS. Ello se ciñe en una rectoría consensuada desde nuestros marcos normativos y productos técnicos de planificación territorial, abordada en la institucionalidad metropolitana y, con la debida concatenación multinivel - multisectorial.

Como institucionalidad metropolitana continuamos acrecentando nuestros esfuerzos por un AMSS sostenible, resiliente y con bienestar asequible.