



## SOLICITUD DE INCREMENTO DE APROVECHAMIENTOS URBANISTICOS

Fecha \_\_\_\_\_

Sr(a) Director(a) de la  
Oficina de Planificación del AMSS  
Presente

### INCREMENTO DEL APROVECHAMINETO URBANISTICO A SOLICITAR:

- Cambio en la Clasificación del Uso de Suelo       Impermeabilización /ocupación  
 Edificabilidad       Altura (Número de niveles)

### I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO/ OBRA/ ACTIVIDAD

Nombre del proyecto:   
 Propietario del terreno:   
 Propietario del proyecto:   
 Dirección del proyecto:  
 calle/avenida/pasaje  Block/polígono  No. parcela/casa   
 Colonia/Urbanización/Lotificación  Barrio/Cantón   
 Municipio  Departamento   
 Tipo y número de trámite del antecedente (cuando exista)

### II. TIPO DE PROYECTO A TRAMITAR

- Construcción individual       Complejo urbano       Parcelación o sub parcelación  
 Condominio habitacional vertical       Condominio habitacional horizontal       Otros

Especifique:

### III. DATOS SOBRE CAMBIO EN LA CLASIFICACIÓN DEL USO DE SUELO (Cuando aplique)

Clasificación Actual del Suelo  Clasificación del Suelo solicitada   
 Área de intervención del proyecto  m<sup>2</sup>

### IV. DATOS SOBRE EL INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD A SOLICITAR

No. de pisos proyectados  No. de sótanos  Área de sótano  m<sup>2</sup>  
 No. de unidades proyectadas  Área promedio de unidades proyectadas  m<sup>2</sup>



**DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO/ REPRESENTANTE LEGAL DEL PROYECTO (DEBIDAMENTE NOTARIADA)**

YO \_\_\_\_\_, mayor de edad, del domicilio de \_\_\_\_\_, con DUI No. \_\_\_\_\_, en calidad de propietario ( ) o Representante Legal ( ) del proyecto donde se solicita desarrollar el proyecto \_\_\_\_\_, DECLARO BAJO JURAMENTO:

(1) Que conozco el contenido de la solicitud anexa a esta declaración jurada; (2) Que la información proporcionada en ésta solicitud es verás, incluyendo los documentos y/o anexos que acompañan a esta. (2)) Que estoy dispuesto(a) a someterme a la verificación en el cumplimiento de la petición descrita, caso contrario me someto a los procesos administrativos sancionatorios que establezcan las leyes y ordenanzas vigentes. (3) Autorizo a OPAMSS a verificar la autenticidad de la información proporcionada, si así lo requiriese. (3) Es de mi conocimiento que la presentación de la solicitud anexa no implica un permiso o habilitación para la ejecución de ningún tipo de obras, por lo que me responsabilizo a vigilar que no se modifiquen las condiciones actuales del terreno o en su defecto a realizar las modificaciones al mismo en contravención a las leyes vigentes.

\_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ días, del mes de \_\_\_\_\_, del año dos mil \_\_\_\_\_

Firma

**DATOS DEL PROPIETARIO/ REPRESENTANTE LEGAL DEL PROYECTO**

Correo electrónico \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
Dirección de contacto \_\_\_\_\_

**PERSONA QUE AUTORIZO PARA EL RETIRO DE LA RESOLUCION**

Nombre del designado para retirar la resolución \_\_\_\_\_  
DUI No \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

Nota: Deberá anexar copia de DUI, Licencia de construcción vigente, declaración jurada en original del solicitante y Anexo TP-01

## ACTA DE NOTIFICACION

En la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador, a las \_\_\_\_\_ horas con \_\_\_\_\_ minutos  
del día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de dos mil \_\_\_\_\_ **NOTIFIQUE** a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ de profesión \_\_\_\_\_ quien se identifica  
con Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_ en su calidad de \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ la respuesta de fecha \_\_\_\_\_ emitida para la solicitud  
De \_\_\_\_\_ con referencia al  
proyecto: \_\_\_\_\_

No habiendo más que hacer constar en la presente se concluye y firmamos.

Persona notificada:

Por OPAMSS:

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma